



Elegant, modern villa in La Montua, Marbella

Ref. 791V Price: 2 795 000 €



5



4



940m²



371m²

This elegant, modern villa, designed by Ismael Merida, a renowned Spanish architect, is located in the La Montua district of Marbella. La Montua is an undiscovered gem, a quiet residential area with beautiful panoramic views, within walking distance to the city center.

The villa has five bedrooms and four bathrooms. The exquisitely kept gardens are complemented by an infinity pool that blends seamlessly into the horizon, offering spectacular views.

Spacious terraces with separate zones for various functions create an ideal place to enjoy the Mediterranean climate and bask in the Marbella sun.

Inside, this villa offers the latest technology and comfort. The air conditioning and underfloor heating system ensures ideal temperatures all year round, and the home automation system allows full control of lighting, security, TV and sound systems throughout the house.

The main living area is a bright and elegant space with a fireplace that adds warmth and charm to the interior. Large windows offer panoramic views of the surrounding area and fill the villa with natural light. The rooms are spacious and designed with attention to detail, using high-quality materials and finishes.

This villa is the perfect house for people who want to live close enough to the center of Marbella to be able to walk to the city, but far enough away to live in peace.

For more details and photos of the villa, please contact us.

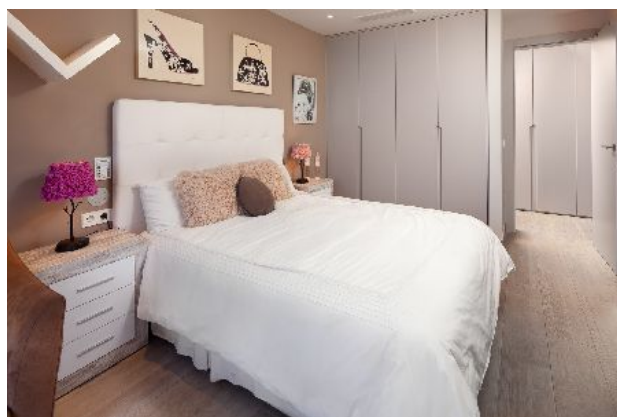
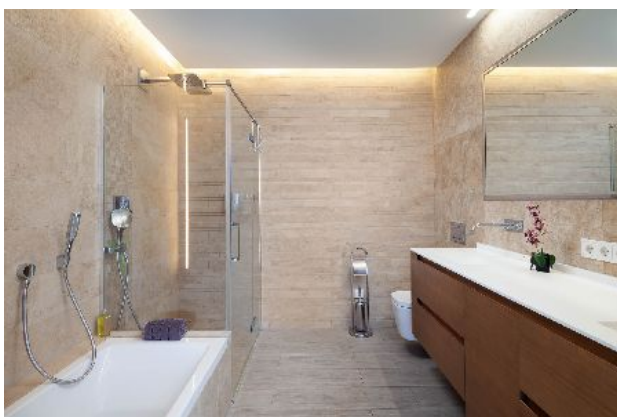
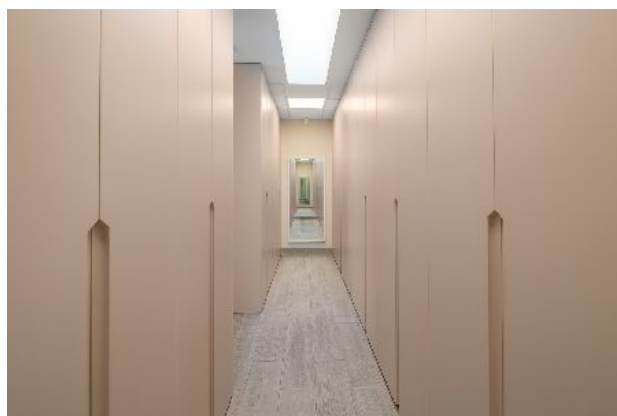
Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari

Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 791V



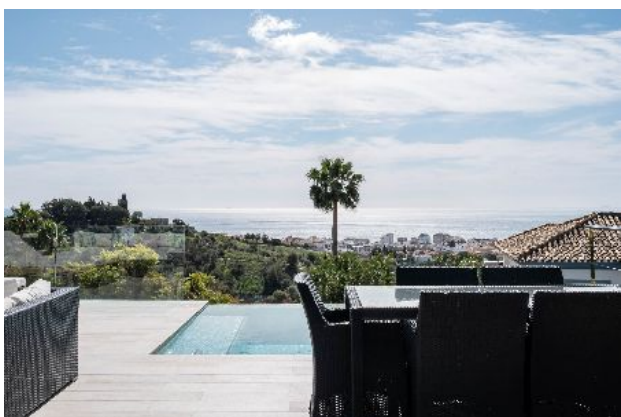
Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari

Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 791V



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari
Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.